

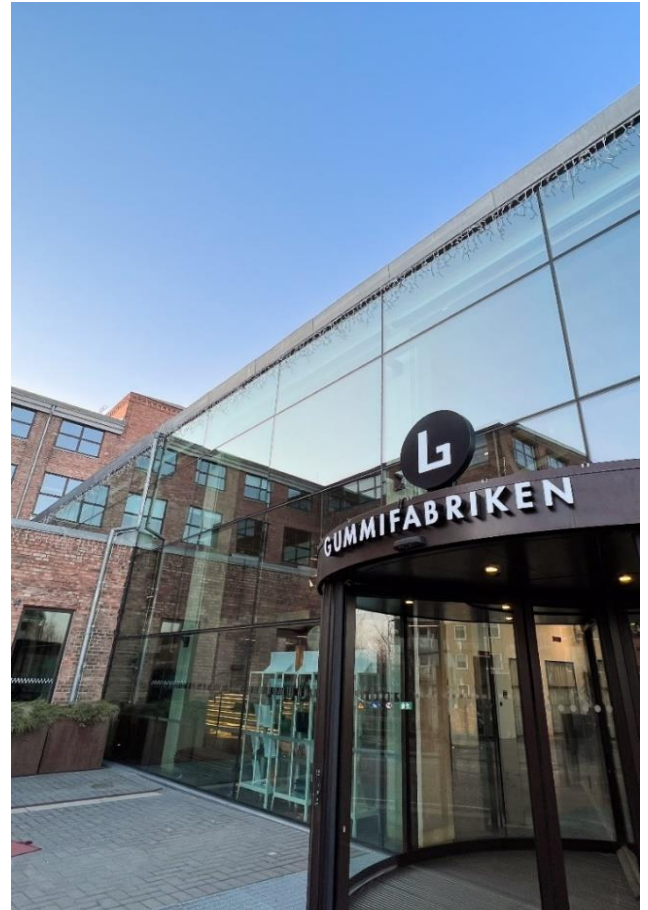
Pressrelease Gummifabriken Värnamo

2025-01-13

Nu närmar sig rättegången i Jönköpings tingsrätt avseende andra etappen av Gummifabriken i Värnamo. Ombyggnaden har genomförts i två oberoende etapper. Båda etapperna har varit utförandeentreprenader där beställaren tillhandahåller och ansvarar för all projektering, ritningar och tekniska lösningar.

Den första etappen genomfördes 2011 - 2013 och har i efterhand av VKI:s egna utredare och sakkunniga kommit att betecknas som ett "haveri", orsakad av undermålig projektering. Etappen sprängde såväl tids- som kostnadsramar.

Värnamo Kommunala Industrifastigheter, VKI tecknade kontrakt med Tage & Söner. Etapp två påbörjades 2015 och var också en utförandeentreprenad. Det visade sig emellertid att den projektering som VKI överlämnade, inom ramen för etapp två, var så bristfällig att VKI fick ändra i sina ritningar inte mindre än 1800 gånger! Inte heller hade man lyckats mäta in byggnaden korrekt. Fastighetens väggar, balkar med mera, redovisades inte i rätt läge. Istället har nya balkar, pelare och installationer i stor utsträckning kolliderat med varandra. Man hade inte heller utrett och klargjort den befintliga byggnadsstommens ingående komponenter, bärighet, material eller grundläggning i tillräcklig omfattning. Ett dåligt förarbete visar sig genom omfattande problem och kollisioner under byggtiden och föranleder ändringsarbeten och förseningar. Konsekvensen var att Tage & Söner var berättigad till tidsförlängning.



VKI hävde 2017-10-16 det ingångna kontraktet och gjorde gällande att Tage & Söner var försenade.

Tage & Söner hävdade motsatsen och har med hjälp av sakkunniga visat att man vid tidpunkten för hävning var berättigad till omfattande tidsförlängning motsvarande ca 9-12 månader.

Tage & Söner kommer under målet att påvisa VKI:s undermåliga handläggning och projektering. Ingen annan än byggherren och dennes projektörer kan skuldbeläggas för detta, eftersom det är byggherren som ansvarat för den utförda projekteringen. Det har visat sig att VKI inte dragit några lärdomar av den första etappen, utan fortsatt att projektera på samma sätt och med samma brister som tidigare. Detta trots att byggherrens egen granskning under projekteringen påtalat mycket stora brister, som gjorde att projekteringen kom att avbrytas i ett försök att komma till rätta med problemen.

Bevisningen är omfattande. Det har successivt, under målets handläggning, framkommit mer och mer material som styrker Tage & Söners uppfattning. Tage & Söner ser med tillförsikt fram emot en rättslig prövning. Den kommer att fortgå under flera månader innan ett slutligt avgörande fattas av rätten. Med krav, motkrav, upplupna räntor och rättegångskostnader överstiger det omtvistade beloppet 200 miljoner kronor.

Avslutningsvis ett citat av den Brasilianske författaren Paulo Coelho:

"A mistake repeated more than once – is a choice"

Fredrik Andersson
VD Tage & Söner